

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 82/2018

Zmluvné strany:

1. Obec Plavecký Peter

So sídlom: **Plavecký Peter 137, 906 35**

Zastúpená: **Mgr. Jozefína Bartoňová – starostka obce**

IČO: **00309800**

DIČ: **2021086804**

bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**

číslo účtu: **3201506001/5600**

IBAN: **SK83 5600 0000 0032 0150 6001**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Priezvisko, meno, titul:

Hlavatý František

Bydlisko:

906 35 Plavecký Peter č. 164

Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa §663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve,

Hrobové miesto číslo: 153

meno zomrelého: Hlavatý Štefan

Hlavatá Terézia

Hlavatá Helenka

Druh: detský hrob

dátum úmrtia:

Hrobové miesto číslo: 244

meno zomrelého: Hlavatý Štefan

Hlavatá Mária

Druh: dvojhrob

dátum úmrtia: 16.10.1966

dátum úmrtia: 02.02.1975

Hrobové miesto číslo: 246

meno zomrelého: Hlavatý František

Hlavatá Anna

Druh: dvojhrob

dátum úmrtia:

dátum úmrtia: 17.06.2011

Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta **na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 01.07.2018 do 30.06.2028.**

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, t.j. **6,50 €/1 detský hrob, 20,00 €/1 dvojhrob, 20,00 €/1 dvojhrob.**

spolu 46,50 €. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, i keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplatené obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý bude nájomca hrobového miesta.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia §22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ održí jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Plavecký Peter..

Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Plaveckom Petre dňa 16.04.2018

O B E C
906 30 Plavecký Peter
Okres Bratislava A 2

pečiatka a podpis prenajímateľa
Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka obce

V Plaveckom Petre dňa 16.04.2018

nájomca

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ponúka a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve,

Hrobové miesto číslo 153
umiestnené na: Hlavatý František
Hlavatá Jozefína
Hlavatá Katarína

Prac: dvojhrab
dátum úmrtia:

Hrobové miesto číslo 154
umiestnené na: Hlavatá Katarína

Prac: dvojhrab
dátum úmrtia: 17.04.2011

Hrobové miesto číslo 156
umiestnené na: Hlavatý František
Hlavatá Anna
Prac: dvojhrab

Prac: dvojhrab
dátum úmrtia: 17.04.2011

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. Prenajíateľom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré má nájomca podľa zmluvy o nájme poskytnúť a ktoré sú súčasťou nájmu:
 - a) údržba hrobového miesta;
 - b) údržba hrobového miesta;
 - c) údržba hrobového miesta;
 - d) údržba hrobového miesta;
 - e) údržba hrobového miesta;
 - f) údržba hrobového miesta;
 - g) údržba hrobového miesta;
 - h) údržba hrobového miesta;
 - i) údržba hrobového miesta;
 - j) údržba hrobového miesta;
 - k) údržba hrobového miesta;
 - l) údržba hrobového miesta;
 - m) údržba hrobového miesta;
 - n) údržba hrobového miesta;
 - o) údržba hrobového miesta;
 - p) údržba hrobového miesta;
 - q) údržba hrobového miesta;
 - r) údržba hrobového miesta;
 - s) údržba hrobového miesta;
 - t) údržba hrobového miesta;
 - u) údržba hrobového miesta;
 - v) údržba hrobového miesta;
 - w) údržba hrobového miesta;
 - x) údržba hrobového miesta;
 - y) údržba hrobového miesta;
 - z) údržba hrobového miesta;

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy obom zmluvnými stranami a končí sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradí na začiatku tejto zmluvy nájom a poplatok za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 01.07.2018 do 30.06.2028.

Článok IV

Nájomná

1. Výška nájomného poplatku za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenami prenajímateľa platnými na dátum uzavretia zmluvy, t.j. 6,50 €/1 dvojhrab, 20,00 €/1 dvojhrab, 20,00 €/1 dvojhrab, 1.